

So wählen Sie die passende Bauleistungsversicherung aus

Die Auswahl an Versicherern und Bauleistungsversicherungen mit unterschiedlichen Deckungen ist groß. Daher ist es sinnvoll, sich bei der Wahl des richtigen Versicherungsschutzes auf bestimmte Faktoren zu konzentrieren.

Checkliste für den Abschluss einer Bauleistungsversicherung

Bedarfsanalyse:

- Definieren Sie den Umfang Ihres Bauvorhabens, einschließlich der Bauzeit und der geschätzten Baukosten.
- Berücksichtigen Sie besondere Risiken, die mit der Lage, der Art des Bauvorhabens oder speziellen Bauverfahren verbunden sind.

Informationssammlung:

- Stellen Sie alle relevanten Projektunterlagen zusammen, wie Baupläne, Bauzeitpläne und Verträge mit ausführenden Unternehmen.

Marktübersicht:

- Machen Sie sich einen Überblick über die Anbieter von Bauleistungsversicherungen und deren Produkten.
- Vergleichen Sie die Angebote hinsichtlich Deckungsumfang, Ausschlüssen, Prämien und Selbstbeteiligungen.

Beratung durch Fachexperten:

- Ziehen Sie einen unabhängigen Versicherungsmakler oder -berater hinzu, um eine professionelle Einschätzung zu den verschiedenen Angeboten zu erhalten.
- Besprechen Sie Ihre spezifischen Bedürfnisse und Risiken, um eine maßgeschneiderte Lösung zu finden.

Angebotsforderung:

- Fordern Sie individuelle Angebote von verschiedenen Versicherern an, basierende auf den spezifischen Anforderungen Ihres Projekts.

Angebotsvergleich und Auswahl:

- Vergleichen Sie die Angebote detailliert, nicht nur hinsichtlich der Kosten, sondern auch bezüglich des Deckungsumfangs und der Serviceleistungen.
- Achten Sie auf Ausschlüsse und Bedingungen, die für Ihr Projekt relevant sein könnten.

Verhandlungen und Anpassungen:

- Verhandeln Sie mit den Versicherern über Konditionen und Prämien, um die bestmögliche Deckung zu erzielen.
- Lassen sie Anpassungen vornehmen, um den Versicherungsschutz genau auf Ihr Projekt abzustimmen.

Entscheidung und Abschluss:

- Treffen Sie Ihre Entscheidung basierend auf einer umfassenden Bewertung aller Faktoren.
- Schließen Sie den Versicherungsvertrag ab und stellen Sie sicher, dass alle relevanten Dokumente korrekt ausgefüllt und unterzeichnet sind.

Dokumentation und Verwaltung:

- Bewahren Sie eine Kopie der Police und aller relevanten Kommunikationen mit dem Versicherer sorgfältig auf.
- Informieren Sie sich über das Verfahren im Schadensfall und die Kontaktdaten Ihres Ansprechpartners.

Indem Sie diese Schritte befolgen, stellen Sie sicher, dass Sie eine Bauleistungsversicherung auswählen, die optimal zu Ihrem Projekt passt und umfassenden Schutz bietet.

Wichtig: Überprüfen Sie den Versicherungsschutz regelmäßig, besonders bei Änderungen im Projektumfang oder bei zusätzlichen Risiken.